

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ  
Общества с ограниченной ответственностью «Ювилс Лизинг»  
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022**

Директору ООО «Ювилс Лизинг»  
Салейко Сергею Валерьевичу

**Аудиторское мнение**

Мной проведен аудит годовой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Ювилс Лизинг» (ООО «Ювилс Лизинг»).

**Место нахождения ООО «Ювилс Лизинг»:** 220030 Республика Беларусь, г. Минск, ул.Ленина, дом 50, офис 501;

**Сведения о государственной регистрации:** Свидетельство о государственной регистрации в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 192825384 выдано решением Минского горисполкома от 19 августа 2019 года.

Бухгалтерская отчетность ООО «Ювилс Лизинг» состоит из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года;
- отчета о прибылях и убытках за 2022 год;
- отчета об изменении собственного капитала за 2022 год;
- отчета о движении денежных средств, закончившийся на указанную дату;
- примечаний к бухгалтерской отчетности, предусмотренных законодательством Республики Беларусь за 2022 год.

По моему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ООО «Ювилс Лизинг» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты ее деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

**Основание для выражения аудиторского мнения**

Мной проведен аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Мои обязанности в соответствии с этими требованиями далее описаны в разделе «Обязанности аудитора - индивидуального предпринимателя по проведению аудита бухгалтерской отчетности» моего аудиторского заключения. Я независима по отношению к ООО «Ювилс Лизинг» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и мной соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Я полагаю, что полученные мной аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

**Прочие вопросы**

В примечаниях к бухгалтерской отчетности не раскрыта информация о наличии связанных сторон, характере отношений и совершенных между ними в отчетном периоде хозяйственных операциях, требование к раскрытию которой установлено подпунктом 52.17 пункта 52 Национального стандарта

бухгалтерского учета и отчетности "Индивидуальная бухгалтерская отчетность", утвержденного постановлением Министерством финансов Республики Беларусь от 12.12.2016 № 104.

Я не выражаю модифицированного аудиторского мнения в связи с этим вопросом.

#### **Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности**

Руководство ООО «Ювилс Лизинг» несет ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля ООО «Ювилс Лизинг», необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство ООО «Ювилс Лизинг» несет ответственность за оценку способности ООО «Ювилс Лизинг» продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать ООО «Ювилс Лизинг», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности ООО «Ювилс Лизинг».

#### **Обязанности аудитора – индивидуального предпринимателя по проведению аудита бухгалтерской отчетности**

Цель аудиторской проверки состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность ООО «Ювилс Лизинг» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, аудитор применяет профессиональное суждение и сохраняет профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, я выполняю следующее:

- выявляю и оцениваю риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываю и выполняю аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаю аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

- получаю понимание системы внутреннего контроля ООО «Ювилс Лизинг», имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;

- оцениваю надлежащий характер применяемой ООО «Ювилс Лизинг» учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

- оцениваю правильность применения руководством ООО «Ювилс Лизинг» допущения о непрерывности деятельности и на основании полученных аудиторских доказательств делаю вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности продолжать свою деятельность непрерывно.

Если я прихожу к выводу о наличии такой существенной неопределенности, я должна привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, мне следует модифицировать аудиторское мнение. Мои выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что ООО «Ювилс Лизинг» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваю общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Я осуществляю информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Я предоставляю лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что мною были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Руководитель задания

Аудитор - индивидуальный предприниматель



Казарина Л.А.

Квалификационный  
Аттестат № 0000907

Реквизиты аудитора-индивидуального предпринимателя

Аудитор-индивидуальный предприниматель Казарина Любовь Александровна;

Место нахождения: Минская обл., Минский район, аг. Колодищи, ул. Андреевская, 33;

Сведения о государственной регистрации: Решение Минского райисполкома от 19.01.2001, регистрационный номер 101507723.

Регистрационный номер в реестре аудиторов – индивидуальных предпринимателей: 20892

23 декабря 2023 года

## БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2022 года

Организация	ООО "Ювилс Лизинг"
Учетный номер плательщика	192825384
Вид экономической деятельности	финансовая аренда (лизинг)
Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220004, г.Минск, ул.к.Цеткин, 51, пом.8, каб.501

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2022 года	На 31 декабря 2021 года
1	2	3	4
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Основные средства	110	18	25
Нематериальные активы	120	-	
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	495	79
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>513</b>	<b>104</b>
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210	-	35
в том числе:			
материалы	211	-	-
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	35
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	144	58
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	1 293	646
Краткосрочные финансовые вложения	260	78	153
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	64	289
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>1 579</b>	<b>1 181</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>2 092</b>	<b>1 285</b>

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2022 года	На 31 декабря 2021 года
1	2	3	4
<b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>			
Уставный капитал	410	125	125
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	942	814
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>1 067</b>	<b>939</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Долгосрочные кредиты и займы	510	163	-
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	6	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	73	-
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>242</b>	<b>-</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	495	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	120	115
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	23	66
по авансам полученным	632	41	14
по налогам и сборам	633	28	31
по социальному страхованию и обеспечению	634	2	1
по оплате труда	635	5	3
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	21	-
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	173
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	168	58
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>783</b>	<b>346</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>2 092</b>	<b>1 285</b>

Директор

Главный бухгалтер

  
(подпись)

  
(подпись)



С.В.Салейко

(инициалы, фамилия)

Е.В.Жуковская

(инициалы, фамилия)

среда, 29 март 2023 г.

Форма

**ОТЧЕТ**  
**о прибылях и убытках**  
за январь - декабрь 2022 года

организация	ООО "Ювилс Лизинг"		
идентификационный номер плательщика	192 825 384		
вид экономической деятельности	финансовая аренда (лизинг)		
организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью		
тип управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности		
единица измерения	тыс.руб.		
адрес	220004, г.Минск, ул.к.Цеткин, 51, пом.8, каб.501		
<b>Наименование показателей</b>	<b>Код строки</b>	<b>За январь - декабрь 2022 года</b>	<b>За январь - декабрь 2021 года</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	504	256
бестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	-	-
финансовая прибыль	030	504	256
управленческие расходы	040	(327)	(268)
расходы на реализацию	050	-	(2)
прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	177	(14)
прочие доходы по текущей деятельности	070	85	87
прочие расходы по текущей деятельности	080	(116)	(10)
прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	146	63
доходы по инвестиционной деятельности	100	1 890	467
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	1 877	456
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	13	11
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
расходы по инвестиционной деятельности	110	(1 863)	(389)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(1 863)	(389)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	10	-
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	10	-
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(19)	-
в том числе:			
проценты к уплате	131	-	-
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(8)	-
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(8)	-
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(11)	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь	За январь - декабрь
		2022 года	2021 года
1	2	3	4
убыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	18	78
убыль (убыток) до налогообложения	150	164	141
доход на прибыль	160	(30)	-
увеличение отложенных налоговых активов	170	-	-
увеличение отложенных налоговых обязательств	180	(6)	-
прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (убытка)	190	-	-
прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
чистая прибыль (убыток)	210	128	141
результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
общая прибыль (убыток)	240	128	141
общая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
средняя прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

директор

главный бухгалтер

среда, 29 март 2023 г.



С.В.Салейко

(инициалы, фамилия)

Е.В.Жуковская

(инициалы, фамилия)







Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменения уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменения резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменения добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	942	-	1 067
Состояние на 31.12.2022 г.	200	125	-	-	-	-	-	-	-

Директор

Главный бухгалтер

Дата: 29 март 2023 г.



С.В.Салейко

(инициалы, фамилия)

Е.В.Жуковская

(инициалы, фамилия)

**ОТЧЕТ**  
**о движении денежных средств**  
**за январь - декабрь 2022 года**

Организация	ООО "Ювилс Лизинг"
Учетный номер плательщика	192825384
Вид экономической деятельности	финансовая аренда (лизинг)
Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220004, г.Минск, ул.к.Цеткин, 51, пом.8, каб.501

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2022 года	За январь - декабрь 2021 года
1	2	3	4
<b>Движение денежных средств по текущей деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	020	1 647	553
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	1 585	546
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	62	7
Направлено денежных средств – всего	030	(2 543)	(180)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(2 348)	(70)
на оплату труда	032	(99)	(55)
на уплату налогов и сборов	033	(47)	(52)
на прочие выплаты	034	(49)	(3)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	(896)	373
<b>Движение денежных средств по инвестиционной деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	050	186	489
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других	051		454
возврат предоставленных займов	052	173	35
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	13	-
прочие поступления	055		-
Направлено денежных средств – всего	060	(109)	-
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061		-
на предоставление займов	062	(98)	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	(11)	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	77	489

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2022 года	За январь - декабрь 2021 года
1	2	3	4
<b>Движение денежных средств по финансовой деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	080	673	-
В том числе:			
кредиты и займы	081	673	-
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	-	-
Направлено денежных средств – всего	090	(79)	(632)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(15)	-
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале	092	-	-
на выплаты процентов	093	(64)	-
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	-	(632)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	594	(632)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(225)	230
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2021 г.	120	289	59
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2022 г.	130	64	289
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	-	-

Руководитель

(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

С.В.Салейко

(инициалы, фамилия)

Е.В.Жуковская

(инициалы, фамилия)

29.03.2023

**ПРИМЕЧАНИЯ**  
**к бухгалтерской отчетности**  
**Общества с ограниченной ответственностью «Ювилс Лизинг»**  
**за 2022 год.**

Краткая характеристика деятельности предприятия

Общество с ограниченной ответственностью «Ювилс Лизинг» зарегистрировано Минским горисполкомом в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей решением от 19 августа 2019 г. за № 192825384.

По состоянию на 31.12.2022 г. участниками ООО «Ювилс Лизинг» являются:

- гражданин Республики Беларусь Лущик Игорь Вячеславович (доля в уставном фонде – 50%),
- гражданин Республики Беларусь Салейко Инна Александровна (доля в уставном фонде – 50%).

Руководителями ООО «Ювилс Лизинг» в 2022 г. являлись:

- директор с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. – Салейко Сергей Валерьевич.

Уставный фонд предприятия сформирован полностью и составляет 125 000,00 (Сто двадцать пять тысяч белорусских рублей 00 копеек).

25 сентября 2019 года Общество внесено в Реестр лизинговых организаций за номером 10158 (Свидетельство НБ РБ №160 от 25.09.2019 г.).

У предприятия нет дочерних организаций, филиалов, представительств.

ООО «Ювилс Лизинг» имеет самостоятельный баланс, зарегистрировано в качестве налогоплательщика в ИМНС по Московскому району г.Минска, является плательщиком обязательных платежей в ФСЗН и выступает в качестве страхователя по обязательному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в БРУСП «Белгосстрах».

Предприятие ведет бухгалтерский учет и представляет статистическую отчетность в органы статистики в порядке, установленном в Республике Беларусь, предоставляет данные в налоговые органы и несет ответственность за их достоверность.

Финансовый год предприятия совпадает с календарным годом. Руководство бухгалтерским учетом осуществляет главным бухгалтером.

В отчетном периоде ООО «Ювилс Лизинг» осуществляло текущую, инвестиционную и финансовую деятельность.

Основным видом хозяйственной деятельности в отчетном периоде является финансовый лизинг (код группировки - 64910).

По итогам 2022 года удельный вес выручки по финансовому лизингу составляет 76,70% (388 тыс.бел.руб), выручка от предоставления имущества в аренду составила 23,30% (118 тыс.бел.руб.).

Прибыль от реализации продукции, товаров, работ, услуг составила 177 тыс.бел.руб.

Прибыль по текущей деятельности составила 146 тыс.бел.руб.

Доходы от инвестиционной деятельности составила 1890 тыс.бел.руб.

Расходы от инвестиционной деятельности составила 1863 тыс.бел.руб.

Убыток от финансовой деятельности составил 9 тыс.бел.руб.

Общая сумма чистой прибыли, полученной за 4 квартала 2022 года, составила 128 тыс. бел. руб.

Краткое описание существенных элементов учетной политики

В отчетном периоде предприятием не приобретались основные средства. Первоначальная стоимость числящихся активов на 01.01.2023 г. составляет 37 тыс.бел.руб.

Амортизация основных средств производилась линейным способом исходя из месячной нормы амортизации. Нормативный срок службы определялся комиссией по проведению амортизационной политики согласно приложению к постановлению Минэкономики РБ от 30.09.2011 № 161. Сумма начисленной амортизации основных средств за 2022 год составила 7 тыс.бел.руб.

Остаточная стоимость основных средств на 01.01.2023 г. составила 18 тыс.бел.руб.

Амортизируемая стоимость основных средств определялась без учета амортизационной ликвидационной стоимости.

В 2022 г. нематериальные активы не приобретались.

Амортизация нематериальных активов начислялась линейным способом исходя из месячной нормы амортизации. На 01.01.2023 г. имеющиеся нематериальные активы полностью самортизированы.

Амортизируемая стоимость нематериальных активов определялась без учета амортизационной ликвидационной стоимости.

Сумма обесценения нематериальных активов в бухгалтерском учете на конец отчетного периода не отражалась.

Затраты на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и опытно-технологических работ в отчетном периоде отсутствовали.

Списание стоимости отдельных предметов в составе средств в обороте на затраты по производству и реализации продукции, товаров, работ, услуг производилось в следующем порядке: в размере 50% стоимости предметов - при передаче их со склада в эксплуатацию, и оставшиеся 50% стоимости (за вычетом стоимости этих предметов по цене возможного использования) - при выбытии их за непригодностью.

Предметы стоимостью до 2 базовых величин списывались единовременно на затраты по производству и реализации продукции, работ, услуг, расходы на реализацию товаров по мере передачи их в эксплуатацию.

Запасы, переданные в залог, отсутствуют.

Дебиторская задолженность на 31.12.2022 г.

Краткосрочная дебиторская задолженность на 31.12.2022 г. составляет 1293 тыс.бел.руб., в том числе: просроченная дебиторская задолженность лизингополучателей – 119 тыс.бел.руб.; задолженность лизингополучателей по госпошлине и штрафным санкциям – 39 тыс.бел.руб. Долгосрочная дебиторская задолженность представляет собой задолженность лизингополучателей по лизинговым платежам, погашение которых ожидается в период с 1 квартала 2024 года согласно графикам лизинговых платежей и составляет 495 тыс.бел.руб., задолженность по выданному займу сотруднику организации - 50 тыс.бел.руб.

Сомнительные долги по состоянию на 31.12.2022 г. отсутствуют.

В отчетном периоде банковские кредиты предприятием не привлекались.

В 2022 году ООО «Ювилс Лизинг» выпустило и разместило на платформе Finstore.by цифровые знаки (токены). Сумма обязательств, возникших при размещении собственных токенов на конец 2022 года составила 658 тыс.бел.руб. Размер дохода, причитающийся к уплате держателям цифровых знаков (токенов), равен 18 тыс.бел.руб.

Краткосрочная кредиторская задолженность на 31.12.2022 г. составила 120 тыс.бел.руб.

Состав прочих доходов и расходов.

К прочим доходам по текущей деятельности за отчетный период относятся: госпошлина и штрафные санкции – 56 тыс.бел.руб., доходы от субаренды помещения – 18 тыс.бел.руб., прочие доходы по текущей деятельности – 11 тыс.бел.руб.

К прочим расходам по текущей деятельности за отчетный период относятся: проценты по токенам, причитающиеся к уплате инвесторам – 82 тыс.бел.руб., сумма НДС, начисленная к уплате в бюджет по договорам лизинга, заключенным до 01.01.2022 г. – 20 тыс.бел.руб., прочие расходы по текущей деятельности – 14 тыс. руб.

В составе доходов по инвестиционной деятельности отражены реализация основных средств и долгосрочных активов в размере 1877 тыс.бел.руб., проценты банка за размещенные на депозитах денежные средства в сумме – 13 тыс.бел.руб.

В составе расходов по инвестиционной деятельности отражены первоначальная стоимость предметов лизинга в сумме 1863 тыс.бел.руб.

К доходам по финансовой деятельности за отчетный период относятся: курсовые разницы – 10 тыс.бел.руб.

К расходам по финансовой деятельности относятся: курсовые разницы – 8 тыс.бел.руб., прочие расходы по финансовой деятельности 11 тыс.бел.руб.

Резервы не создавались.

Корректировка бухгалтерской отчетности на 31.12.2022 г.

При составлении бухгалтерской отчетности за 2022 год откорректировано вступительное сальдо некоторых статей отчетности, связанной с ошибками, допущенными до 2022 года, а так же в связи с переходом с УСН без НДС на общую систему налогообложения.

- 1. Бухгалтерский баланс (корректируется вступительное сальдо на 31.12.2021 г. (графа 4)):

Наименование и код строки	Сумма, тыс.бел.руб.	Содержание корректировки строки
Товары отгруженные, 215	+ 35	Отражена сумма себестоимости отгруженного имущества в 2021 году, выручка от реализации которого признается в бухгалтерском учете в 2022 году в связи с переходом с УСН на ОСН
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам, 240	+ 58	Выделен НДС по переданным предметам лизинга в связи с переходом с УСН на ОСН
Краткосрочная кредиторская задолженность, 630, 631	+ 2	Скорректирована сумма краткосрочной кредиторской задолженности по расчетам с поставщиками
Доходы будущих периодов, 650	+ 173	Скорректирована стоимость реализации отгруженного имущества, оказанных услуг в 2021 году, выручка от реализации которых признается в бухгалтерском учете в 2022 году в связи с переходом с УСН на ОСН
Прочие краткосрочные обязательства, 670	+ 58	Выделен НДС по переданным предметам лизинга в связи с переходом с УСН на ОСН

Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток), 460	- 140	Скорректирован размер нераспределенной прибыли на начало года в связи с переходом с УСН на ОСН
---	-------	--

2. Отчет о прибылях и убытках (корректируются данные за 2021 год (графа 4)):

Наименование и код строки	Сумма, руб.	Содержание корректировки строки
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг, 010	- 125	Скорректирована стоимость реализации оказанных услуг в 2021 году, выручка от реализации которых признается в бухгалтерском учете в 2022 году в связи с переходом с УСН на ОСН
Управленческие расходы, 040	+ 2	Показатель увеличивается на сумму затрат, относящихся к деятельности за 2021 год
Прибыль (убыток) от реализации продукции, работ, услуг, 060 Прибыль (убыток) от текущей деятельности, 090	- 123	Показатель уменьшается на сумму корректировок, отраженных по строкам 010, 040
Доходы по инвестиционной деятельности, 100, 101	- 48	Скорректирована стоимость реализации имущества в 2021 году, выручка от реализации которого признается в бухгалтерском учете в 2022 году в связи с переходом с УСН на ОСН
Расходы по инвестиционной деятельности, 110, 111	- 35	Скорректирована себестоимость отгруженного имущества в 2021 году, выручка от реализации которого признается в бухгалтерском учете в 2022 году в связи с переходом с УСН на ОСН
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности, 140	- 13	Показатель уменьшается на сумму корректировок, отраженных по строкам 100, 110
Прибыль (убыток) до налогообложения, 150 Чистая прибыль (убыток), 210	- 140	Показатель уменьшается на сумму корректировок, отраженных по строкам 010, 040, 100, 110

Аналитическая часть

Расчет аналитических показателей, характеризующих финансовое состояние ООО «Ювилс Лизинг», структуру его баланса и прибыли, выполнен в соответствии с указаниями Национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности "Индивидуальная бухгалтерская отчетность", утвержденный постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 12.12.2016 г. N 104 с использованием предусмотренных в приложениях к выше-названной Инструкции аналитических форм.

Расчет показателей ликвидности, платежеспособности и финансового состояния приведен в приложении №1 к пояснительной записке.



Как видно из таблицы, расчетные значения коэффициентов текущей ликвидности и обеспеченности собственными оборотными активами выше нормативных, что говорит об устойчивом финансовом состоянии предприятия.

Анализ структуры актива баланса приведен в Приложении №2 к пояснительной записке.

Анализируя приведенные финансовые показатели, можно сделать вывод, что в отчетном периоде предприятие продолжает развитие, прибыльно и рентабельно. Собственный капитал составляет 1067 тыс.бел.руб.

Анализ структуры пассива бухгалтерского баланса приведен в Приложении №3 к пояснительной записке.

Директор

Главный бухгалтер

29 марта 2023 г.



С.В.Салейко

Е.В.Жуковская

### Результаты расчета коэффициентов платежеспособности субъекта хозяйствования

ООО "Ювилс Лизинг"

(наименование субъекта хозяйствования)

по состоянию на 31 декабря 2022 года

№ п/п	Наименование показателя	На начало периода	На момент установления неплатежеспособности	Нормативное значение коэффициента
1	2	3	4	5
1	Коэффициент текущей ликвидности ( $K_1$ ): $K_1 = \frac{\text{стр.290}}{\text{стр.690}}$	3,41	2,02	$K_1 \geq 1,1$
2	Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами ( $K_2$ ): $K_2 = \frac{\text{стр.490} + \text{стр.590} - \text{стр.190}}{\text{стр.290}}$	0,71	0,50	$K_2 \geq 0,1$
3	Коэффициент обеспеченности обязательств активами ( $K_3$ ): $K_3 = \frac{\text{стр.690} + \text{стр.590}}{\text{стр.300}(\text{стр.700})}$	0,27	0,49	$K_3 \leq 0,85$
4	Коэффициент абсолютной ликвидности ( $K_{\text{абсл}}$ ) $K_{\text{абсл}} = \frac{\text{стр.260} + \text{стр.270}}{\text{стр.690}}$	1,28	0,18	$K_{\text{абсл}} \geq 0,2$
5	Коэффициент оборачиваемости капитала $K_{\text{ок}} = \frac{\Phi.2\text{стр.010}}{(\text{Б.стр.300 гр.3} + \text{стр.300 гр.4}) / 2}$	-	0,30	оборотная способность капитала повысилась
6	Коэффициент оборачиваемости оборотных средств $K_{\text{оос}} = \frac{\Phi.2\text{стр.010}}{(\text{Б.стр.290 гр.3} + \text{стр.290 гр.4}) / 2}$	-	0,37	оборотная способность оборотных средств повысилась
7	Коэффициент финансовой независимости $K_{\text{фи}} = \frac{\text{Б.стр.490}}{\text{Б. стр.700}}$	0,73	0,51	$K_{\text{фи}} \geq 0,4 - 0,6$
8	Коэффициент капитализации $K_{\text{кап}} = \frac{\text{Б.стр.590} + \text{Б.стр.690}}{\text{Б. стр.490}}$	0,37	0,96	$K_{\text{кап}} \leq 1,0$

## Анализ структуры разделов I и II бухгалтерского баланса

№ п/п	Наименование статей баланса организации	Показатель бухгалтерского баланса					
		На 31 декабря 2022 года		На 31 декабря 2021 года		прирост (+), снижение (-)	
		абсолютная величина, тыс. рублей	удельный вес, %	абсолютная величина, тыс. рублей	удельный вес, %	абсолютная величина, тыс. рублей	удельный вес, %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	<b>Долгосрочные активы (строка 190):</b>	<b>513</b>	<b>24,5%</b>	<b>104</b>	<b>8,1%</b>	<b>409</b>	<b>16,4%</b>
1.1	основные средства (строка 110)	18	0,9%	25	1,9%	- 7	-1,1%
1.2	нематериальные активы (строка 120)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
1.3	доходные вложения в материальные активы (строка 130)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
1.4	вложения в долгосрочные активы (строка 140):	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
1.5	долгосрочные финансовые вложения (строка 150)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
1.6	отложенные налоговые активы (стр. 160)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
1.7	долгосрочная дебиторская задолженность (стр. 170)	495	23,7%	79	6,1%	416	17,5%
1.8	прочие долгосрочные активы (стр. 180)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
2	<b>Краткосрочные активы (строка 290):</b>	<b>1 579</b>	<b>75,5%</b>	<b>1 181</b>	<b>91,9%</b>	<b>398</b>	<b>-16,4%</b>
2.1	запасы (строка 210):	-	0,0%	35	2,7%	- 35	-2,7%
2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации (строка 220)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
2.3	расходы будущих периодов (строка 230)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам (строка 240)	144	6,9%	58	4,5%	86	2,4%
2.5	краткосрочная дебиторская задолженность (строка 250)	1 293	61,8%	646	50,3%	647	11,5%
2.6	краткосрочные финансовые вложения (строка 260)	78	3,7%	153	11,9%	- 75	-8,2%
2.7	денежные средства и их эквиваленты (строка 270)	64	3,1%	289	22,5%	- 225	-19,4%
2.8	прочие краткосрочные активы (строка 280)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
	<b>Баланс (строка 300)</b>	<b>2 092</b>	<b>100,0%</b>	<b>1 285</b>	<b>100,0%</b>	<b>807</b>	<b>X</b>

Приложение № 3 к Примечаниям  
бухгалтерской отчетности за 2022 год

Анализ структуры разделов III - V бухгалтерского баланса

№ п/п	Наименование статей баланса организации	Показатель бухгалтерского баланса					
		На 31 декабря 2022 года		На 31 декабря 2021 года		прирост (+), снижение (-)	
		абсолютная величина, тыс. рублей	удель- ный вес, %	абсолютная величина, тыс. рублей	удель-ный вес, %	абсолютная величина, тыс. рублей	удель- ный вес, %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	<b>Собственный капитал (строка 490)</b>	1 067	51,0%	939	73,1%	128	-22,1%
2	<b>Долгосрочные обязательства (строка 590):</b>	242	11,6%	-	0,0%	242	11,6%
3	<b>Краткосрочные обязательства (строка 690):</b>	783	37,4%	346	26,9%	437	10,5%
3.1	краткосрочные кредиты и займы (строка 610)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
3.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств (строка 620)	495	23,7%	-	0,0%	495	23,7%
3.3	краткосрочная кредиторская задолженность (строка 630):	120	5,7%	115	8,9%	5	-3,2%
3.3.1	по налогам и сборам (стр. 633)	28	1,3%	31	2,4%	- 3	-1,1%
3.3.2	по социальному страхованию и обеспечению (стр. 634)	2	0,1%	1	0,1%	1	0,0%
3.4	обязательства, предназначенные для реализации (строка 640)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
3.5	доходы будущих периодов (строка 650)	-	0,0%	173	13,5%	- 173	-13,5%
3.6	резервы предстоящих платежей (стр. 660)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
3.7	прочие краткосрочные обязательства (стр. 670)	168	8,0%	58	4,5%	110	3,5%
	<b>Баланс (строка 700)</b>	<b>2 092</b>	<b>100,0%</b>	<b>1 285</b>	<b>100,0%</b>	<b>807</b>	<b>X</b>